

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בתשרי התשע"ב  
09 באוקטובר 2011  
סימוכין: 102716

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 09/10/11

### משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה  
מר אבי מישראל, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, יועץ משפטי, חלשכה המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי מיה נחום

### מחברים:

גבי חגית מויאל, חשבת המשרד לקליטת עלייה  
מר חביב קצב, סמנכ"ל דיור, המשרד לקליטת עלייה

## הנושא: המשרד לקליטת העלייה - דיון חוזר

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/08/11  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/10/11

בקשה מס': 521951

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת עמידר לצורך טיפול וניהול התפעול השוטף של מקבצי דיור לעולים קשישים לתקופה שמיום 01/07/11 ועד ליום 30/06/16, לפי הקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (ולחץ - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות:

בסכום כולל של כ- 25 מיליון ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01/07/11 ועד ליום 30/06/16. החשכ"ל עם החברה יעגן את זכות המשרד במערכת שתוקם ואפשרות להעברת המערכת למשרד או לספק חלופי ככל שיחיה כזה בתום תקופת ההתקשרות.

### הערות ונימוקים:

1. ביום 06/07/11 אישרה החשבת הכללית את ההתקשרות עד ליום 30/06/14.
2. כפי שעולה מכתבם של חביב קצב, סמנכ"ל דיור, וחגית גולדשטיין מויאל, חשבת המשרד לקליטת העלייה, מיום 4 באוגוסט 2011, בקשת ועדת המכרזים של המשרד הייתה להמשך התקשרות עם חברת עמידר ל-5 שנים וזאת לאחר מו"מ שנהל הן ע"י חשבת המשרד היוצאת, סמנכ"ל דיור במשרד הקליטה ומנהל תחום בריאות, ביטוח לאומי וקליטה בחשב הכללי.
3. ועדת הפטור בחנה את האפשרות לצמצם את ההתקשרות ל-3 שנים, עם חברת עמידר והשתכנעה כי לאור הנתונים שהוצגו בפניה כמפורט להלן, קיימת בעיה לקצר את תקופת ההתקשרות לפחות מ-5 שנים.
4. חברת עמידר הציגה עלויות שמחייבות אותה ע"מ לעמוד במתן שירות הנדרש ע"י המשרד ולפיהם בתקופה של שלוש שנים בגובה העמלה הנוכחית, שלא שונתה מאז 2008, משמעה הפסד מול החכנסות מהמשרד בהתקשרות זו.
5. עיקרי העלויות שהוצגו מתייחסות בין היתר מהצורך בהחלפת מערכת המחשוב התפעולית והכספית של 11,600 יחידות חדיור ו-15,000 חדירים המתגוררים בהם ומערך הבקרה הכולל בין היתר כ-17,000 ביקורי מעגל בשנה.
6. בנוסף הוצגו עלויות גבוהות בדרישות ליישום תקנות החברות הממשלתיות בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית (SOX404) ישום אשר משית על החברה עלויות, כולל גם בגלל פעילות ניהול מקבצי הדיור.
7. בעת גמר ההתקשרות בין החברה לבין המשרד עפ"י חוזה זה ובכלל, היא תמסור, מיידית, לגוף הנוגע במשרד (עפ"י הוראות בכתב של המשרד) את כל המסמכים, התיקים וכל חומר שהוא הקשור לביצוע חוזה זה ואו מהווה רכוש המשרד בהתאם לחוזה וכן את יתרות הכספים שהועברו על ידי המשרד לחברה ולא הועברו על ידה לזמנים. מערכות המידע של החברה יותאמו כך שיישמרו נתוני איכלוס של יחידות הדיור המנהלות ע"י החברה והחברה תספק למשרד על פי דרישה.

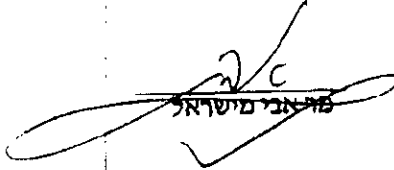
ולק-טו  
האקט של  
חתימת חוזה כ  
(החתימה והחתימה)  
אכן חתומה  
החשכ"ל חתמה

(המשך בקשה 521951)

8. בנסיבות אלה, מבקש המשדר לאשר את ההתקשרות לתקופה של 5 שנים.  
9. משך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

  
עו"ד אליה סגולה


רשמה: אליה סגולה


  
מ. גבון משרד

  
רועה יריב נחמה

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-ביאנג'ו

  
תאריך